

Gradsko vijeće Narodne tehnike Zagreb, Trg Žrtava fašizma 14 zastupan po sekretaru Lesić Tvrtku (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) i Filmski autorski studio Zagreb, Trg Žrtava fašizma 14 zastupan po direktoru Hajdler Krunoslavu (u daljnjem tekstu: FAS) uz suglasnost Kino kluba "Zagreb" (u daljnjem tekstu: Kino-klub) zastupanog po predsjedniku Dopler Dragi, sklapaju

U G O V O R

I.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Gradsko vijeće isključivi nosilac prava korištenja prostorija na Trgu Žrtava fašizma 14 suterenu, prizemlje i na I katu.

II.

Gradsko vijeće daje, a FAS prima na uporabu, pod određenim uvjetima ovog ugovora, prostorije u prizemlju, koje se sastoje od dvije kancelarije, skladišta, hodnika i nusprostorija u ukupnoj kvadraturi od 50 m².

FAS ima pod odgovarajućim uvjetima i pravo korištenja prostorija u suterenu.

Prostorije u prizemlju na koje se sklapa ugovor Gradsko vijeće dalo je zajedno s prostorijama u suterenu na korištenje Kino-klubu kao svojoj organizaciji, a uz njegovu suglasnost dio tih prava prenosi putem ovog ugovora na FAS.

III.

FAS ne može bez suglasnosti Gradskog vijeća vršiti nikakva pregradjivanja ili promjene u prostorijama nego je dužna prostorije koristiti u stanju kako ih primi kod useljenja.

IV.

FAS može u prostorijama obavljati samo isključivo svoju dopuštenu djelatnost i te prostorije ne može izdati ili ustupiti u cjelini niti djelomično na korištenje drugoj organizaciji.

V.

Inventar koji je vlasništvo Kino-kluba, odnosno FAS-a mora biti popisano i popis izvješten na uočljivo mjesto s naznakom vlasnika. Sporazum o razmještanju inventara po prostorijama čini sastavni dio ovog ugovora.

Vlasnik telefonske linije je Kino-klub i telefon se vodi na njegovu ime, dok obavezu plaćanja ima FAS i to u punom iznosu računa za tekući mjesec.

VI.

FAS isključivo koristi prostorije u vremenu od 7 - 15 sati svaki dan. Kino-klub može u to vrijeme koristiti samo prostorije u sutereu. Ukoliko FAS ima potreba za korištenje prostorija u sutereu, ali samo u vremenu od 7 - 15 sati moći će i koristiti samo u slučaju, ako nisu potrebne Kino-klubu, odnosno Gradskom vijeću. Kino-klub može koristiti prostorije u prizemlju samo u vremenu od 15 - 23 sata i to za poslove Upravnog odbora Kluba, odnosno predsjednika i tajnika koji su ujedno neposredno zaduženi za ispravnost korištenja navedenog prostora. Predsjednik Kluba raspolaze ključem prostorija od prizemlja koje su predane na korištenje FAS-u.

VII.

Stranke sporazumno utvrđuju da je FAS uložio u adaptaciju prostorija iz čl. II ovog ugovora iznos od 41.188,95 dinara. Popis plaćenih računa u iznosu iz stava 1. ovog ugovora člana čini sastavni dio ovog ugovora.

Inventarski predmeti nabavljeni iz ovog osnova FAS predaje Kino-klubu, koji prelaze u vlasništvo Kino-kluba po isteku ovog ugovora.

VIII.

FAS se obavezuje da će plaćati Gradskom vijeću za korištenje prostorija po ovom ugovoru iznos od 2.000.- dinara mjesečno. Gradsko vijeće priznaje FAS-u iznos od 41.188,95 dinara, koje je uložio u adaptaciju prostorija u prizemlju i sutereu, pa je stoga FAS dužan plaćati 1.000.- dinara ili 50 % od ugovorene mjesečne zakupnine sve do izravnjanja ovog iznosa i to na žiro račun Gradskog vijeća mjesečno unaprijed.

IX.

Ukoliko bi uslijed promjene društvenih instrumenata došlo do izmjena u pogledu zakupnine za poslovni prostor stranke su sporazumne da pismeno utvrde nastale promjene i izvrše izmjene, odnosno dopune ovog ugovora. Ukoliko ne dodje do sporazuma ugovor prestaje važiti i primjenit će se odredba iz čl. XVI ovog ugovora.

X.

FAS se posebno obavezuje da će čuvati prostorije i inventar pridržavajući se kućnog reda, te snositi sve troškove eventualnih oštećenja, kako prostorija, tako i uređaja u njima.

XI.

Troškovi čišćenja, utroška vode, električne energije i druge komunalne pristojbe plaćat će FAS, odnosno Kino-klub za onaj dio prostorija koje koriste.

FAS i Kino-klub zagrijavaju prostorije svaki svoj dio o svom trošku, dok se FAS obavezuje da će osigurati čišćenje prostorija u prizemlju i suterenu.

XII.

Ovaj ugovor se sklapa na vrijeme od 40 mjeseci, a počinje teći 1. februara 1969. godine i traje do 31. 5. 1972. godine.

XIII.

Stranke mogu sporazumno ovaj ugovor produžiti bilo na određeno bilo na neodređeno vrijeme. Ukoliko koja od stranaka ne želi produžiti taj ugovor nakon ugovornog roka iz tačke XII ovog ugovora mora to pismeno saopćiti drugoj ugovornoj strani najmanje ~~tr~~ 3 mjeseca prije isteka ugovorenog roka od 40 mjeseci. Ukoliko to zainteresirana strana ne učini ugovor se produžava na 12 narednih mjeseci.

XIV.

Ukoliko jedna od ugovorenih strana ne bi se pridržavala preuzetih obaveza ovim ugovorom drugoj strani pripada pravo da raskine ovaj ugovor i prije isteka ugovorenog roka od 40 mjeseci i to pismenim ~~pu~~ otkazom uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Zagreb, 3.11.1972.

Ukoliko Gradsko vijeće iseli iz prostorija na Trgu žrtava fašizma broj 14, odnosno izvrši zamjenu ili dodje do drugog oblika izmjenne statusa u korištenju prostorija dolazi do raskida ugovora. Ugovor može prestati ukoliko FAS ne podmiruje ugovorenu zakupninu i ostale pristojbe (struja, voda i čišćenje) za period duži od 3 mjeseca. Gradsko vijeće u tom slučaju ima pravo da otkáže ugovor o korištenju i tada otkazni rok iznosi 2 mjeseca.

XVI.

U slučaju iseljenja FAS-a iz prostorija, prije isteka ugovorenog roka, načinit će se obračun uložениh sredstava i plaćene zakupnine. Gradsko vijeće će u tom slučaju FAS-u vratiti dio sredstava koja ga pripadaju to pom obračunu, a najkasnije u roku od 6 mjeseci.

XVII.

U svim ostalim slučajevima za prosudjivanje odnosa koji su predmet ovog ugovora vrijede propisi Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama, a eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno, odnosno putem nadležnog suda.

Za FAS:

Krunoslav Hajdler

Za Gradsko vijeće:

Tvrtko Lesić

Za Kino-klub:

Drago Dopler

Fajnik:
(Zeljko Haberštok)

Predsjednik:
(Krešimir Lovel)

Zeljko Haberštok