

Koncertna dvorana »ISTRA«, Zagreb, ulica Nikole Tesle 7.a. (u daljnjem tekstu najmodavac) s jedne strane — i Savez foto i kino-amatera Jugoslavije iz Zagreba ulica Dalmatinska ul. 12. (u daljnjem tekstu najmoprimac) s druge strane, sklapaju

UGOVOR

Broj: 123/1955

Član 1.

Najmodavac ustupa svoju dvoranu kao i nusprostorije sa garderobom u najam najmoprimcu, koji prima naprijed navedene prostorije u svrhu održavanja festivalskih priredbi na dan 16. i 17. XII 1955 u 20x sati. 19.30

Član 2.

Najamnina dvorane plaća se po ključu:

a) sa 10% od bruto prihoda s time da najamnina ne može biti niža od dinara x x x x x, niti viša od dinara x x x x x;

b) paušalno (sporazumno) sa dinara 2.000.-, s time da maksimalna cijena ulaznica ne prelazi dinara 80.-.

Uz najminu pod a) i b) najmoprimac plaća i iznos od dinara 4.930.-, koji se iznos odnosi na amortizaciju upravnih troškova za vrijeme za koje je unajmljena dvorana.

Osim troškova iz prethodnog stava najmoprimac je dužan snašati i troškove za: potrošak električne energije, honorar električara, ogrijevni materijal, biljeterske usluge, čišćenje, materijal za čišćenje, vatrogasnu službu kao i izvanredne izdatke zatražene po najmoprimcu.

U najminu je uključena upotreba dvorane i za / generaln / prob / s tim, da se plate stvarni troškovi nastali tom prilikom i to za ogrijevni materijal, čišćenje, električnu energiju i drugo.

Najmodavac je dužan najmoprimcu uručiti račun troškova kako za dan za koji je bila unajmljena dvorana tako i za dan generalne probe.

Član 3.

Najmoprimac se obavezuje platiti troškove dvorane najkasnije tri dana po primitku računa, odnosno može najmodavac odmah po održanoj priredbi, prilikom obračuna prodanih ulaznica, naplatiti svoje troškove iz člana 2. ovog ugovora u saglasnosti sa stavom 4. člana 2. ovog ugovora.

Ukoliko na jedan od ovih načina ne bi bili naplaćeni troškovi iz člana 2. ovog ugovora najmodavac ima pravo zaračunati zatezne kamate u visini od 5%.

Član 4.

Najmoprimac je dužan ishoditi odobrenje za držanje priredbe od organa unutrašnjih poslova, koji odobrenje izdaje na osnovu člana 6. Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira.

Ako najmoprimac ne isходи odobrenje organa unutrašnjih poslova odnosno, ako ovo ne pokaže najmodavcu najkasnije 24 sata prije održanja najavljene priredbe, najmodavac će zabraniti držanje priredbe u unajmljenoj dvorani. U ovom slučaju najmoprimac snosi troškove iz člana 2. slova b i stava 1. ovog ugovora, kao i u slučaju ako mu organ unutrašnjih poslova zabrani držanje priredbe.

Član 5.

Najmoprimac je dužan u slučaju eventualnih zapreka za držanje priredbe na određeni dan najkasnije 14 dana prije toga roka o tome obavijestiti pismenim putem najmodavca. U protivnom slučaju najmoprimac snosi troškove iz člana 2. slova b i stava 1. istog člana.

Ukoliko najmodavac bude ponovno svoju dvoranu nekom drugom unajmio za otkazani dan tada najmoprimac ne snosi troškove iz člana 2. slova b stava 1., već samo plaća penale u iznosu od dinara 2.000.-.

Član 6.

Najmodavac zadržava za sebe pravo najmoprimcu ugovor otkazati 8 dana prije održanja priredbe, ako to traže interesi poslovanja i rada kao: izvanredno gostovanje nekog umjetnika iz inozemstva, prebacivanje gostovanja ovih na druge dane uslijed njihove spriječenosti dolaska u zemlju na određeni dan i slično ili ako je to u javnom interesu.

U slučaju hitne nepredviđene potrebe kao što su politički zborovi, manifestacije i slično, najmodavac može otkazati ugovor o najmu i 24 sata prije održanja priredbe.

U slučaju otkaza ugovora iz razloga navedenih u stavu jedan i dva ovog člana najmodavac je dužan najmoprimcu ustupiti dvoranu u prve slobodne dane koji odgovaraju najmoprimcu.

U slučaju otkaza ugovora iz razloga iz stava 1. i 2. ovog člana najmoprimac nema pravo na oštetni zahtjev. Najmodavac je dužan snositi samo troškove objave i odgode najavljene priredbe u štampi kao i troškove plakata ako se priredba odgađa na neodređeno vrijeme te se plakati ne mogu koristiti, odnosno troškove oko izmjene dana predstave na plakatima, ako se predstava odgađa samo na nekoliko dana. Ove troškove najmodavac neće snositi ako je ugovor o najmu otkazan ranije od vremena navedenog u stavu 1. ovog člana.

Član 7.

Najmoprimac se obavezuje da će do dana 195..... položiti kauciju u iznosu od dinara. Ukoliko najmoprimac ne položi kauciju do određenog roka smatra se ugovor raskinut te je dužan podmiriti troškove iz člana 2. slova stava 1. ovog ugovora.

Najmodavac je dužan kauciju vratiti ako otkazuje ugovor iz razloga navedenih u članu 6. stav 1. i 2. ovog ugovora i postupiti po stavu 3. i 4. istog člana.

Član 8.

U slučaju spora iz ovog ugovora obje ugovorne strane imaju pravo žalbe i tužbe nadležnoj arbitraži.

Član 9.

Ovaj ugovor načinjen je u dva istovjetna primjerka kojeg potpisuju obje ugovorne strane i svaka za sebe zadržava jedan primjerak ugovora.

Srmt fašizmu — Sloboda narodu!

Zagreb, dne 195.....
14. XII. 55

Za najmoprimca:

Mudnić

Za najmodavca:



[Signature]